

Umowa o wykonanie robót budowlanych  
**Nr 271.5.2018**

Zawarta w dniu ..... r. w Rejowcu Fabrycznym, w rezultacie wyboru oferty, dokonanego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 30 tys. euro i mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny z siedzibą w Rejowcu Fabrycznym ul. Lubelska 16,  
22-170 Rejowiec Fabryczny zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy - Pana Zdzisława Krupę

Przy kontrasygnacie

2) Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Babiczuk

a

.....  
.....  
.....

została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy oraz jego właściwości**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:  
**„Przebudowa drogi gminnej w m. Wólka Kańska Kolonia gm. Rejowiec Fabryczny”**
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) Zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptuje postanowienia w niej zawarte.
  - b) Oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót .
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi dokumentami oraz oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się całość zakresu robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

Termin wykonania zadania ustala się do dnia 15.12.2018 r

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót. Strony ustalają, że w okresie realizacji robót co najmniej raz na 14 dni zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru kontrola terminowości wykonywania robót.

W przypadku stwierdzenia podczas tych kontroli opóźnień w wykonywaniu robót powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy traktowanego wówczas jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

## **§ 4**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt teren budowy , zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca zapewnia specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń jeżeli będzie istniała taka potrzeba.
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.

## **§ 5**

### **Nadzór inspektorski**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : ..... posiadającego uprawnienia budowlane ..... w specjalności nadzorowania robót instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pełnienie nadzoru, w szczególności inspektor nadzoru jest uprawniony do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru określa Art. 25, 26 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego zgodnie § 10 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... , posiadającego uprawnienia budowlane ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

## **§ 7**

### **Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust. 1 co do jakości i ilości, a także jakości i ilości wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania o których mowa w ust. 5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / za pomocą Podwykonawcy/-ców.

Zakres powierzony Podwykonawcy/om - nie dotyczy w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w § 2;

- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 9 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za łączną cenę za całość zadania:** netto ..... zł

podatek VAT ( 23%) tj. .... zł , brutto ..... zł

słownie: .....

2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.



## **§ 10**

### **Zamówienia dodatkowe/uzupełniające**

Roboty dodatkowe oraz te, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych cen (czynników cenotwórczych), jakie zostały przez niego zastosowane przy sporządzaniu oferty. O potrzebie wykonania tych robót Wykonawca poinformuje inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia ich konieczności, a następnie:

- a) Sporządzi kosztorys ofertowy na wykonanie tych robót przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w ofercie, złożonej w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Sporządzi wspólnie z inspektorem nadzoru protokół konieczności wykonania tych robót dodatkowych;
- c) Po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. ....zł słownie : .....
2. Formą zabezpieczenia jest .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie przeznaczone będzie na pokrycie roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.  
Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych Art. 151.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej kwoty, lub z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby to zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca jest zobowiązany zwiększyć lub zmniejszyć to zabezpieczenie w terminie do 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

## § 12

### Odszkodowania

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

#### 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w czasie przeglądu w okresie gwarancji, odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy dzień przerwy,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 umowy,
- e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca wskazany przez Wykonawcę w umowie – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o której mowa w § 9 umowy,
- f) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 umowy,

- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości netto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- i) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności netto,
- j) w przypadku, stwierdzenia niezatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 kodeksu pracy wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 1000, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- k) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego aktualizacji, szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, opracowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 16 w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących stronie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie noty księgowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 13**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego pisemnie .
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady) dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru ich usunięcia na piśmie.
  - b) Jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
5. Z czynności końcowego odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
6. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek i wad zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek i wad .
7. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonanie umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 4 pkt. a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek lub wad o których mowa w ust. 6.

## **§ 14**

### **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek i wad .
2. Okres gwarancji ustalony w ust. 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 15**

### **Rozliczenie umowy**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego i kosztorysem powykonawczym .
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na konto numer .....
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) W przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- b) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
- c) Jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- d) W przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu, stwierdzonego w protokole kontroli, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 3.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy;
- b) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;
- c) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
- d) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego;

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:

- a) Sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Zabezpieczy przerwane roboty;
- c) Sporządzi wykaz tych zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;

d) Zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) Dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4a). Oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 4b).;

b) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 4a). i 4b). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;

c) Odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4c). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;

d) Zwrócenia Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

e) Przejęcia terenu budowy.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie przesłanek określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień publicznych. Zmiana umowy nastąpi w formie aneksu w następującym zakresie:

1) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy :

- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- w przypadku wystąpienia okoliczności których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2) Zmiana terminu wykonania umowy:

- w przypadku: klęsk żywiołowych, wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, wystąpienie niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych, wystąpienie kolizji z innymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym.

## **§ 18**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe i załączniki**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





