

**WOJĘT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem **458** obszaru **0,43 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00054908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań . Działka położona jest w centrum miejscowości , bezpośrednio przy drodze gminnej , utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Obecnie działka nie jest użytkowana rolniczo , dostęp do mediów : woda , energia elektryczna .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31 600 zł w tym podatek VAT 23 % słownie :trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych .

Wysokość wadium wynosi 3 200 zł słownie : trzy tysiące dwieście złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 400 zł słownie : czterysta złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) upłynął 17 lipca 2017 r.

Przetarg odbędzie się dnia 18 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 , godz. 12⁰⁰ .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **11 sierpnia 2017 r. (włącznie)** wpłacą na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie i opublikowano na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa