STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

RYSUNEK W SKALI 1:25 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

0 500 1000 2000 M

WOLKA KANSKA - KOLONIA
KANIE
WÓLKA KAŃSKA
KANIE - STACJA
LESZCZANKA
LISZNO - KOLONIA
LISZNO
GOŁĄB
TORUŃ
ZALESIE KAŃSKIE
ZALESIE KRASIEŃSKIE
JÓZEFIN
KRASNE
PAWŁÓW
KRZYWOWOLA

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
- LISZNO — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH	
TERENY PODLEGAJĄCE PTZP	
TERENY ROLNE	
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ	
TERENY ZESPOŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
TERENY URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI	
TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW	
TERENY CMENTARZY	
TERENY KOLEJOWE	

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

SZ	STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
UL	STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
UP	STREFA ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
US	STREFA ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
UK	STREFA ZABUDOWY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
PU	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
PUS	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z ZAKŁADEM GÓRNICZYM W KUŁU
GO	STREFA ZAKŁADU GÓRNICZEGO, TERENÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
PE	STREFA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
ZI	STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
WS	STREFA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
WS1	STREFA LOKALIZACJI STAWÓW RYBNYCH I ZBIORNIKÓW REKREACYJNYCH

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

OBIEKTY USŁUG OŚWIATY	WSKAZANE DO ZACHOWANIA
OBIEKTY USŁUG ZDROWIA	
OBIEKTY USŁUG OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	
KOŚCIOŁY	
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

PAWŁOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZAR NATURA 2000	
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
POMNIKI PRZYRODY	
KORYTARZE EKOLOGICZNE	PRIORYTET OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
LASY OCHRONNE	
GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III	
	OBSZARY SUGEROWANYCH ZALESIEŃ
	OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REKULTYWACJI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO I RDZNIE W GMINIE) ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO	
TERENY BĘDĄCE W WOJEWÓDZKIEJ I W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
OBIEKTY BĘDĄCE W WOJEWÓDZKIEJ I W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
TERENY BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
OBIEKTY BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
MIEJSCA PAMIĘCI BĘDĄCE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
MIEJSCA PAMIĘCI BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO	
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	
	GARNICA PROJEKTOWANEGO PAWŁOWSKIEGO PARKU KULTUROWEGO

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA	DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
	PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/ DOJAZDOWEJ
LINIA KOLEJOWA	
	DROGA ROWEROWA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCE STUDNIE GMINNYCH UJĘĆ WODY	ZACHOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY LOKALIZACJI
ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV	
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA	
	PROJEKTOWANY ROPOCIĄG ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE	

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

SSE EURO-PARK MIELEC - PODSTREFA REJOWIEC FABRYCZNY	

TERENY TECHNICZNE

TERENY GÓRNICZE	
OBSZARY GÓRNICZE	
	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH WOKÓŁ MIASTECZKO LUBELSKIE I OKRÓG	
STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH WOKÓŁ MIASTECZKO LUBELSKIE I OKRÓG	
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT	
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT	
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST MAŁE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT	
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO	

ZŁOŻA KOPALIN

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA	
GRANICA ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA	
GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA	
GRANICA ZŁOŻA WAPIENI I OPOK WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA	
GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW KWARCOWYCH WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA	
GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA _____ ROKU

RYSUNEK W SKALI 1:25 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WERSJA DO WYŁOŻENIA

OPRACOWAŁ:
WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

SUMMA SPÓŁKA Z O.O.
UL. NADKRZEŃSKA 14
15-605 CYNADUBY