

**UCHWAŁA NR LVI / 374 / 2024
RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Rejowiec Fabryczny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny uchwalonego uchwałą Nr XXV/127/2012 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest zmiana w części tekstowej uchwały ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN.

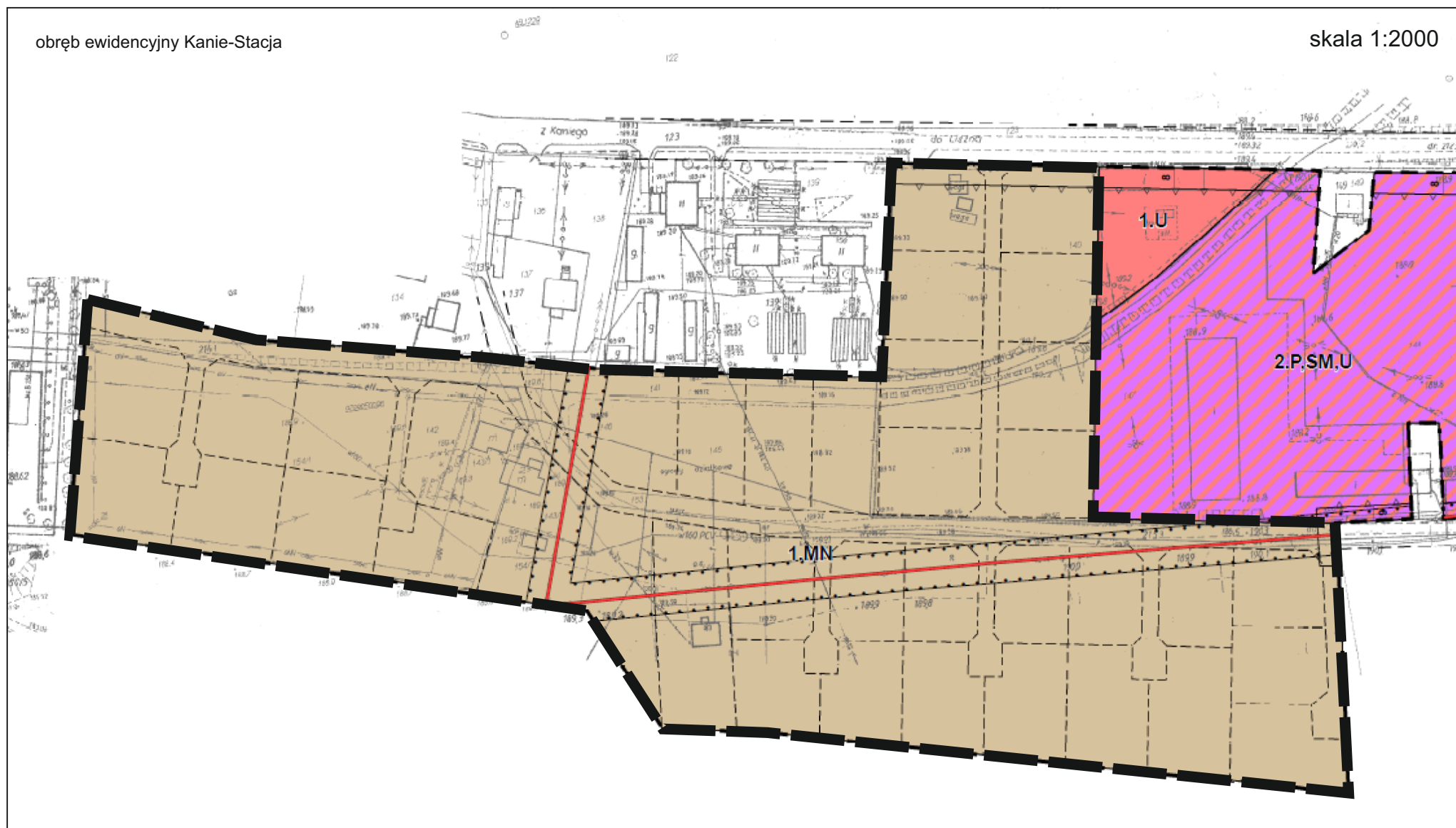
3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu stanowią tereny położone w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny uchwalonego uchwałą Nr XXV/127/2012 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 26 października 2012 r. – zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

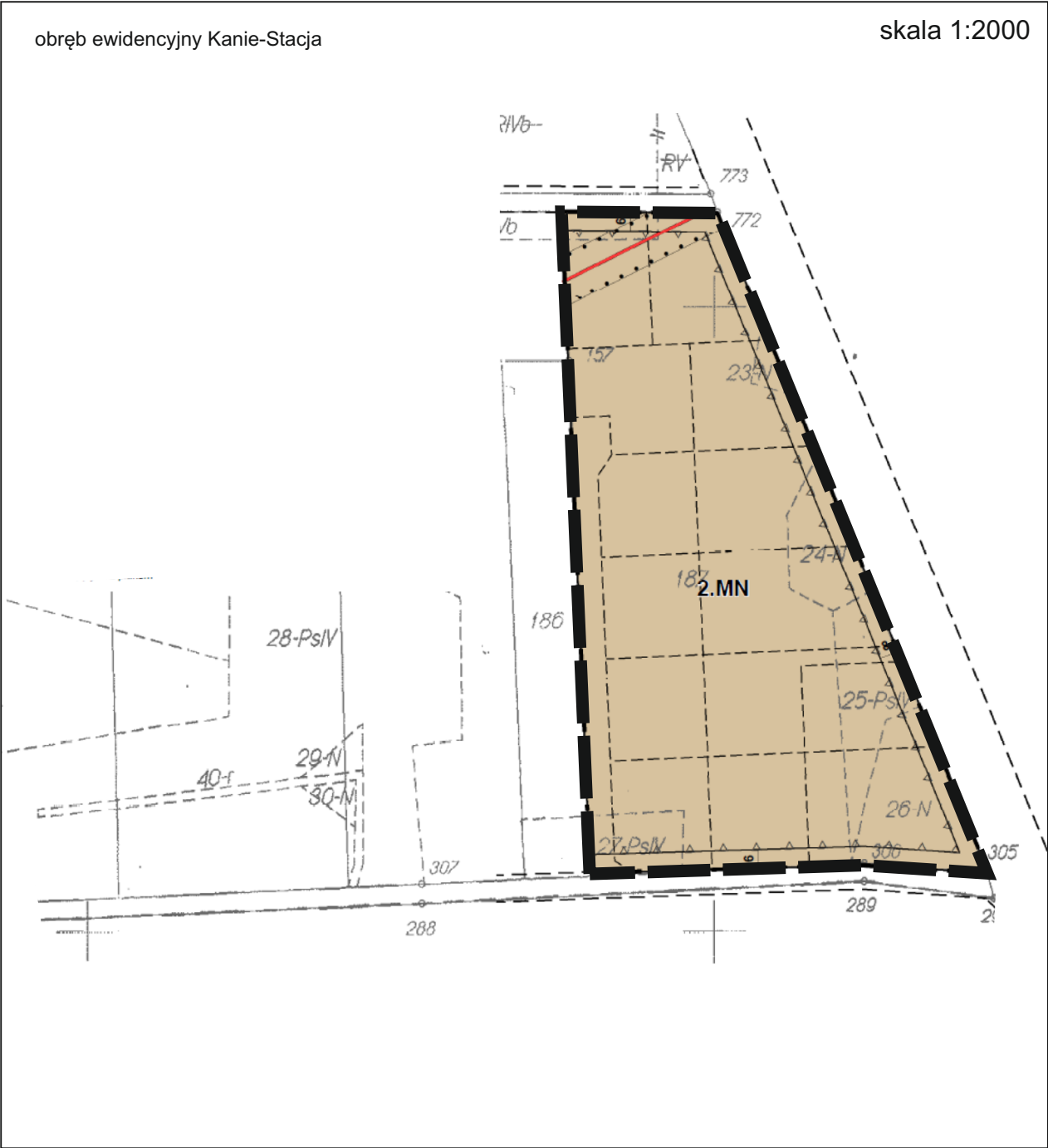
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mirosław Maziarz



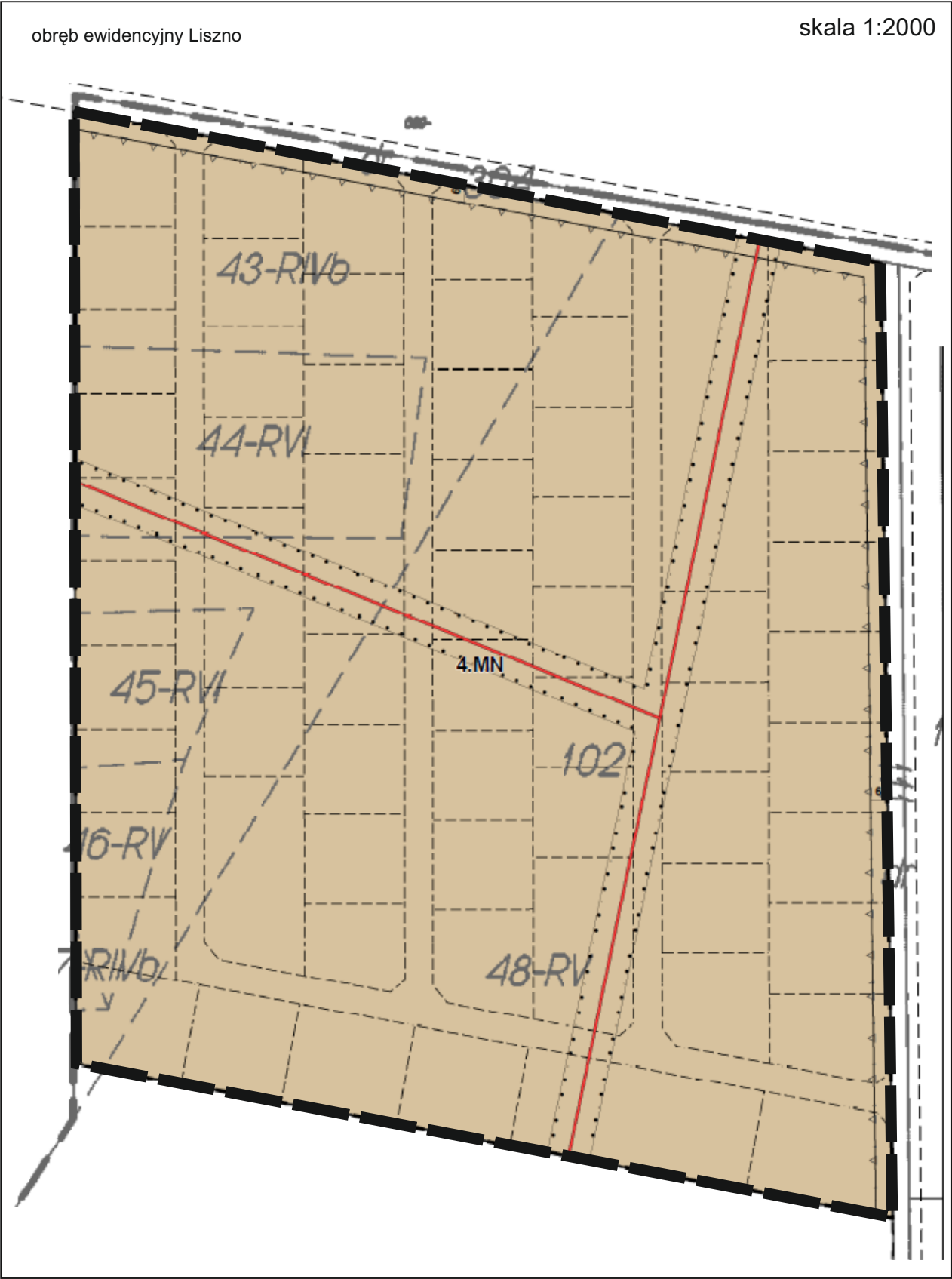
— — — — — granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu



— — — — — granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu



— — — — — granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu



— — — — — granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec
Fabryczny

Niniejszy projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny przyjętego uchwałą Nr XXV/127/2012 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie do części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zmian dotyczących zasad zagospodarowania i zabudowy terenów mieszkaniowych, oznaczonych w planie symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN.

Intencją podjęcia uchwały jest dostosowanie ustaleń miejscowego planu do potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, w tym przyjęcie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający efektywniejsze wykorzystanie nieruchomości.

Dokonywana zmiana planu w zakresie określonym w uchwale nie będzie ingerowała w przyjętą w obowiązującym planie strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym w podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów.

Miejscowy plan sporządzony zostanie zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny oraz w sposób zgodny z zasadą ładu przestrzennego.