

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia ..... w Rejowcu Fabrycznym

pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny,  
ul. Lubelska 16,  
22-170 Rejowiec Fabryczny

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny Zdzisława Krupę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Babijczuk

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Wykonawca został wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych wprowadzony zarządzeniem nr 7/2021 Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 27.01.2021 r.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu modernizacji ul. Zielonej znajdującej się na działce drogowej nr 20 w miejscowości Kanie-Stacja.
2. Zakres prac:
  - 1) Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych dla 180 m drogi – trasa drogi w terenie równinnym;
  - 2) Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni dla 600 m<sup>2</sup>;
  - 3) Przygotowanie ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5$  MPa o grubości po zagęszczeniu 20 cm pielęgnowane piaskiem i wodą dla 600 m<sup>2</sup>;
  - 4) Ułożenie warstwy górnej z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm dla 600 m<sup>2</sup>.
3. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy.
4. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do 20.06.2024 r.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu robót w dniu roboczym po podpisaniu umowy.
- b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- c) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- d) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto (słownie: .....)

..... zł VAT

..... zł brutto (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwej faktury.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami.

### § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 4.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
  - c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie

30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 8 pkt 2 b),

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca