

UMOWA Nr Rpi.271.2.2020.....

zawarta w Rejowcu Fabrycznym , w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny**

NIP: 564-16-88-375, REGON: 110197925

reprezentowaną przez:

Zdzisława Krupę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Babijczuk

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/ym przez .....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

#### **Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.)
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz ust. 5 pkt 1)tej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z programu Fundusz Dróg Samorządowych .

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa dróg gminnych w gminie Rejowiec Fabryczny**
2. Zakres umowy obejmuje :

- .....
3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, wskazane i opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż (dot. tzw. pracowników fizycznych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową/robotami) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Powyższe dotyczy także osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

4. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.
5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy prac. Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego ma prawo wnieść uwagi, które będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac. Zmiany takie wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego prac nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy. Brak wniesienia przez Zamawiającego pisemnych uwag w terminie 7 dni od przedłożenia projektu zmiany oznacza akceptację zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego prac zgłaszane przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Podstawowe oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych,
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
- 3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy,
- 5) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
- 6) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinventaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur

wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i nie wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
  - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
  - 3) Odbiór kolejnych etapów prac przez kierownika budowy.
  - 4) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 5) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – nadzór i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienie Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów.
  - 6) Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane.
  - 7) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
  - 8) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
  - 9) Powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
  - 10) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych.
  - 11) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy.
  - 12) Przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  - 13) Zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejścia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
  - 14) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
  - 15) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres przebudowy: wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz

podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych).

- 16) Organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zatwierdzenia.
- 17) Wykonanie oznakowania, zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.
- 18) Utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
- 19) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
- 20) Zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu zakłóceń czy szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 21) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 22) Organizacja terenu budowy (w tym zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną terenu budowy przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych),
- 23) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
- 24) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
- 25) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
- 26) Wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km, pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania, pozostających własnością Zamawiającego. Zamawiający na etapie realizacji zamówienia pisemnie wskaże Wykonawcy materiały, które pozostają własnością Zamawiającego, które należy wywieźć na składowisko.

- 27) Zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruzu betonowego oraz ziemi oraz utylizację odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
- 28) W przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienie robót budowlanych.
- 29) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego.
- 30) Zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
- 31) Bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
- 32) Przywrócenie otoczenia terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót tj. uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, nawierzchni placów i chodników przylegających do miejsc prowadzenia robót.
- 33) Zabezpieczenie istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej, sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji fotograficznej budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, narażonych na powstanie szkód w wyniku prowadzenia robót.
- 34) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 1 ust. 3 umowy na okres niezbędny do wykonania danych czynności. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
- 35) Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 34) są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.
- 36) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienia znaku.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
5. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przejezdności w całym okresie trwania robót.
7. Do Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na roboty budowlane w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na czas realizacji robót objętych umową. tj. do dnia odbioru końcowego tych robót, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte niniejszą umową,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy,
  - 5) elementy pasa drogowego od uszkodzenia, utraty właściwości na skutek zdarzeń drogowych na terenie budowy do czasu odbioru końcowego robót.
5. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, grady, deszczu nawalnego, upadku drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie oraz zdarzeń i wypadków drogowych.

6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – pełnej wartości robót budowlanych określonych w umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – całkowitej wartości mienia.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie/ę polis/y ubezpieczeniowych/ej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektora w terminie przez niego określonym. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie/ę dowodów/u wpłat/y składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu/ów zapłaty.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
12. W przypadku gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na takich warunkach, aby zakres ubezpieczenia obejmował warunki o których mowa powyżej.
13. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
14. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia ze wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

## § 5

### Okres realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 umowy **w terminie – od daty zawarcia umowy do 30.04.2021 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:

-  
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji

kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
  - 1) być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
  - 5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy;
  - 6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;
  - 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
  - 8) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie;
  - 9) zawierać stosowne zapisy odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę/dalszych podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty);
  - 10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
  - 11) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 5, niniejszego paragrafu,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.



8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są **dostawy lub usługi** nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:
  - 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
  - 2) transport materiałów budowlanych,
  - 3) zakup mediów,
  - 4) dostawa materiałów.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku stwierdzenia, że:
- 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,  
Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 2 pkt 10).
20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, o ile są już znane. Wykonawca zobligowany jest również do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio.
23. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
24. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, o której mowa w ust 22.
25. W przypadku zmian w umowach o podwykonawstwo lub zmian w umowach cesji przepisy ust. 22-24 stosuje się odpowiednio.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w umowie oraz dokumentacji projektowej i STWIOR (załącznik nr 2 do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - 1) netto: ..... zł (słownie: .....),
  - 2) brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym VAT w wysokości 23% t.j. ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
5. Rozliczenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, dodatkowym warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia woli Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) złożonego Zamawiającemu, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że: wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 6 ust. 15-17 oraz 22-25.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów rozliczeń z podwykonawcami, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów rozliczeń.
9. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
10. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 6. pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że faktury do Zamawiającego będą dostarczane w postaci faktury tradycyjnej.

13. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
14. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 13 ust. 3 pkt 2) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 2.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc) tj. przez 5 lat.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści § 8 umowy, strony obowiązują treść umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## **§ 9**

### **Sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej

mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
9. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w terminie określonym w § 1 ust. 6 – karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nie uwzględnienie uwag zgłaszanych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7 – karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy przypadek,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 – karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac – karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 6 karę w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy przypadek braku zmiany,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 6 ust. 9 lub ust. 12,
- 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 9) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 15 - karę w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 6 ust. 22-25 umowy,
- 10) w przypadku stwierdzenia, że:
  - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
    - karę w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
  - a) brak inwentaryzacji powykonawczej,
  - b) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
  - c) brak stosownych protokołów i atestów,
  - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowaniu przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
    - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
- 12) w przypadku nie złożenia projektów czasowej organizacji ruchu do zatwierdzenia Zarządzającemu ruchem w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 16) lub nie złożenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 16) - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 13) w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każde stwierdzenie lub w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każde stwierdzenie,
- 14) w przypadku nie przedłożenia dokumentów, oświadczeń lub nie wykonanie czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 15) w przypadku nie złożenia polisy OC w terminach, o których mowa w § 4 ust. 8 - karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

- 16) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 17) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2,
  - 18) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 lub § 3 ust. 2 pkt 35) – w wysokości 0,005% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
  - 19) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 20) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 3 ust. 2 pkt 34) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każde takie naruszenie,
  - 21) w przypadku zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 5 000 zł brutto za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 15 ust. 1.
  4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót:
  - 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących

przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.

- 2) Potwierdzenie przez kierownika budowy zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
  - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 7 dni od daty potwierdzenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W przypadku:
- 1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektów), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
  - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień. Wyznaczenie przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego nie wstrzymuje naliczenia kar umownych zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.
  - 3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu.



## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie ze strony Zamawiającego Wincenty Koper – Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
    - c) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.
  - 3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
  - 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest:.....

## **§ 14**

### **Zmiany zakresu robót budowlanych**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu robót budowlanych w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych, w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy, nie powodując przy tym zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany zakresu robót budowlanych po uprzedniej, pisemnej zgodzie Projektanta i Zamawiającego oraz dokonania wpisu do dziennika budowy.
3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym również roboty przewidziane w projekcie budowlanym, a niewyszczególnione w przedmiarach robót oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Zmiany zakresu robót budowlanych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej robotami zamiennymi, mogą być wykonane na następujących zasadach:
  - 1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:
    - a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:
      - zaprzestania produkcji materiałów, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,
      - zmiany przepisów prawa budowlanego,
    - b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych w umowie do wykonania, będzie zasadna w szczególności ze względu na:
      - usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
      - utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeżeli okres oczekiwania na w/w lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotowej umowy określonego w § 5 ust. 1 lub terminy realizacji zawarte w harmonogramie rzeczowo - finansowym prac,
      - polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
      - pojawienie się na rynku nowszych technologii, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
  - 2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,
  - 3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót oraz wpisu do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych,
  - 4) wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie,

5. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót określonych w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy.
6. Odbiory robót budowlanych po zmianie ich zakresu będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 5 ust. 1 umowy lub terminów wykonania prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac,
  - 2) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
  - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 6 ust. 22-25 umowy,
  - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 6 ust. 19 umowy.
  - 6) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
  - 7) jeżeli zawarta umowa z instytucją współfinansującą lub z Wykonawcą robót budowlanych zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
  - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 11 umowy.

7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145 a ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 6 oraz 7 stosuje się odpowiednio.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 % ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: Siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 13 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 17**

### **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1932).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem odpadów o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 26) umowy.

## **§ 18**

### **Cesja**

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k.c.).

## **§ 19**

### **Hierarchia dokumentów**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Oferta Wykonawcy,
- 3) Dokumentacja projektowa (Projekty budowlane i wykonawcze),
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 20.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, iż:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: [iodo@zeto.lublin.pl](mailto:iodo@zeto.lublin.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej Umowy,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### **§ 21**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA