

WRG.6840.5.5.2023/2024

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Trzeci publiczny przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości. Drugi publiczny przetarg ustny, ograniczony wyznaczony był na dzień 30 stycznia 2024 r., godz. 9⁰⁰.

Pierwszy publiczny przetarg ustny, ograniczony wyznaczony był na dzień 7 grudnia 2023 r., godz. 9⁰⁰.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem **76 obszaru 0,0819 ha** położona w miejscowości **Liszno, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 200,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

Wysokość wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 30 października 2023 r.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko właściciele nieruchomości przyległych, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **4 kwietnia 2024 roku (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie działki nr 76 został ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości ze względu na brak bezpośredniego dostępu przedmiotowej działki do drogi.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰,
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **4 kwietnia 2024 r. (włącznie)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny:
Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.

Komisja przetargowa sprawdzi i zakwalifikuje osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu tj. które dokonały wpłaty wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków przetargu do dnia 4 kwietnia 2024 r. Następnie lista tych osób zostanie wywieszona na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, opublikowana na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Liszno i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wojt
mgr inż. Zdzisław Krupa