Podpisany przez:
Piotr Prokopiuk
dnia 14 sierpnia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVIII/171/ 2026
RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) , art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.), Rada Gminy Rejowiec Fabryczny, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - dane przestrzenne gml.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Piotr Prokopiuk

Załącznik do uchwały nr XXVIII/171/ 2026
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 14 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538, z późn. zm.)

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy stanowi nowy akt prawa miejscowego, wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r.o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i stanowi podstawowy dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy.

Na podstawie art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) plan ogólny uchwalany jest dla obszaru całej gminy. Określa on: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny ma charakter aktu prawa miejscowego i jest wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jego uchwalenie stanowi zatem kluczowy element systemu planowania przestrzennego, zapewniający spójność oraz przewidywalność procesów inwestycyjnych na terenie gminy. Rada Gminy Rejowiec Fabryczny Uchwałą Nr LIV/354/2023 z dnia 1 grudnia 2023 roku przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Rejowiec Fabryczny, inicjując tym samym procedurę planistyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawowymi,z uwzględnieniem: uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych, potrzeb rozwojowych gminy, zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, wyników konsultacji społecznych, uzgodnień i opinii właściwych organów.

W toku procedury zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie, w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu dokumentu. Projekt planu ogólnego został również poddany wymaganym uzgodnieniom oraz opiniowaniu przez właściwe instytucje i organy.

Integralną część uchwały stanowią dane przestrzenne sporządzone w formacie GML, zgodnie z obowiązującymi standardami cyfryzacji planowania przestrzennego.

Uchwalenie planu ogólnego jest niezbędne dla uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.